



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St- 83/1999-809

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 4. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec, i to:

- 7. suvlasnički dio: 10/100 etažno vlasništvo (E-7), u naravi St C5 - četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²

- 11. suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-11), u naravi St C9 - trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m².

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist STANOING d.o.o., Varaždin, J. Habelića 4, pod brojem Z-2218/98.

Na nekretninama je zabilježeno pravo služnosti kolnog puta koji predstavlja natkriveni vanjski prolaz u prizemlju stambeno poslovne zgrade C u dužini 15,15 m i širini 3,45 m za korist kat. čestice 1828/2 upisane u zk.ul. 5137 ove k.o., za korist kat. čestice 1828/3 upisane u zk.ul. 5138 ove k.o., i za korist kat. čestice 1828/4 upisane u zk.ul. 5139 ove k.o.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-83/1999 od 30. travnja 1999. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, a stečajnu masu, između ostalog, čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec, time da je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana uknjižba založnog prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se primjenjuje u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 441. st. 2. istog Zakona) određeno je da se nekretninama na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog, zaprimljen kod suda 4. listopada 2021., da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica dostavila je sudu 29. listopada 2021. procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina izrađene po sudskom vještaku Željku Šimanoviću, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 4. studenog 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Antonija Galić, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. STANOING d.o.o., Varaždin, J. Habdelića 4
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec

Broj zapisa: **eb301-9bfcf**

Kontrolni broj: **00692-b7fa9-b97a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.